

Số: 721 /TB-CCTHADS

TP.Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 135/2020/QĐST-DS ngày 20/8/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 199/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 230137/CNQN.VIETTIN JSC ngày 11/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 1, tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 92,7m²; Hình thức sử dụng riêng: riêng 92,7m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01557. Đất được cấp cho ông Phạm Ngọt, bà Nguyễn Thị Hồng.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 329; thửa đất số 328; Phía Tây giáp thửa đất số 326; thửa đất số 325; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 48,01m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, không đỡ trụ, tường xây gạch, trát xi

măng bên ngoài, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp ngói và một phần lợp tôn Fibro xi măng.

Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) nhà vệ sinh; 01 (một) phòng bếp và 01 (một) gác lửng (tạm bợ) dùng để thờ cúng.

Phía Đông ngôi nhà có mái hiên diện tích 23,69m². Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lăn sơn màu, nền tráng xi măng, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, có 01 (một) phòng sinh hoạt chung; 01 (một) kho đựng đồ.

Phía Nam ngôi nhà có mái hiên diện tích 21m², đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men và một phần tráng xi măng.

Cửa chính ngôi nhà được làm bằng chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh đã xuống cấp).

Tường rào xây gạch, trát xi măng, kéo lưới B40 tạm bợ.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà và xây dựng năm 1990.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **367.529.018 đồng** (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, không trăm mười tám đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 22/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch